

25096



CONFORM CU ORIGINALUL

*Parlamentul României  
Senat*

### **Întrebare**

**Către: Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice,  
Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară,  
Domnului Director General Radu Codruț Ștefănescu**

**De la: Senatorul Vlad Alexandrescu**

**Circumscripția electorală: nr. 42, București**

**Grup parlamentar: Uniunea Salvați România**

**Ședința Senatului din data de: 18 martie 2019**

**Obiectul întrebării: Actul de Dezmembrare al ansamblul istoric așezământul Elisabeta Ștribey din strada Justiției 55 și 57**

**Stimate Domnule Director General Radu Codruț Ștefănescu,**

Institutul Doamna Elisabeta Ștribey a fost înființat de marea vorniceasă Elisabeta Ștribey (1805-1874), devenită doamnă a Țării Românești. La 24 iulie 1895 Epitropia prințului Ștribey cere autorizație de construire pentru un nou local la 6 metri distanță de noua aliniere a străzii Justiției, fiind propusă o clădire parter, de zid masiv, acoperită cu metal. Se mai cere și autorizație de reparații radicale pentru fațadele vechiului local și pentru împrejmuirea locului cu grilaj de fier (ANDMB, fond PMB tehnic, dosar 1035/1895). La acea dată, școala oferea cursuri primare, spațiile indicate în plan indicând 4 clase, o garderobă și un hol.

De menționat că, în Planul Orașului București întocmit de Institutul Geografic al Armatei în 1895-1899 figurează corpul principal de clădire, păstrat și astăzi, iar în ediția din anul 1911 în dreptul imobilului apare mențiunea „Institutul Doamna Ștribey“. În ediția din anul 1911 apare de asemenea clădirea care actualmente este pe strada Justiției la nr. 55A.

Adresa: Calea 13 Septembrie nr. 1-3, sector 5, București, cod poștal: 050711



*Parlamentul României  
Senat*

În 1912 se construiește o locuință parter pentru institutoarele școlii după planurile conductorului I. Călugăreanu, ținându-se foarte mult de seama de stilul fațadei realizate în 1895, singurele detalii artistice fiind ancadramentele ferestrelor și intrării principale.

În iulie 1930 arhitectul Stănie Ciortan depune cerere pentru supraetajarea clădirii școlii aprobate în iulie 1895 (Arhiva Primăriei București, III Albastru, dosar 342/1930). Pe ștampila ce apare pe documentele din dosar se menționează că „Așezământul cultural Știrbey Doamna“ se află sub înaltul patronaj al prințului Barbu A. Știrbey (1872-1946), fiul cel mare al lui Alexandru B. Știrbey și nepotul Doamnei Elisabeta. Școala are clase atât primare cât și gimnaziale, fiind necesare extinderea spațiului de cursuri. O parte din contribuția financiară a fost din partea părinților elevilor deoarece pierduse după reforma agrară veniturile moșiei lăsate de fosta doamnă Știrbey. Etajul era compus din 4 clase, un vestibul și o cancelarie.

Arhitectul Ciortan a inclus la dosar și fațada vechii școli din 1895, care prezintă modificări la nivelul ferestrelor, mult lărgite, și a ancadramentelor acestora și a ușii principale care sunt în arc rotund cu o decorație împletită. Aceste sunt păstrate întocmai, fațada noului etaj prezentând ancadramente dreptunghiulare, un pervaz sub fiecare fereastră, un balcon central deasupra intrării principale peste care se află inscripția „Așezământul Știrbey Doamna“, astăzi dispărut, o cornișă cu un brâu decorat în piatră. Planul de situație arată locuința directoarei (fostă a institutoarelor), o toaletă atașată școlii în partea din spate pe stânga și dependințe în spate pe latura dreaptă lângă gardul ce desparte proprietatea de cea vecină.

Vă comunic de asemenea că în urma cercetărilor pe care le-am efectuat de la momentul vizitei mele în teren din septembrie 2018 și până în prezent, clădirea principală din strada Justiției nr. 55 are o valoare istorică excepțională și un potențial deosebit de a fi clasată ca monument istoric. Imobilul se află, de asemenea, într-o stare de degradare avansată. Prin urmare, am solicitat Ministerului Culturii și Identității Naționale precum și Direcției pentru Cultură a Municipiului București declanșarea procedurii de clasare de urgență a imobilului. Dat fiind faptul că și clădirea de la nr. 55 A are de asemenea o importanță excepțională pentru istoricul învățământului din București și dat fiind aceea că și aceasta se află într-o stare de degradare avansată, am cerut

Adresa: Calea 13 Septembrie nr. 1-3, sector 5, București, cod poștal: 050711



*Parlamentul României  
Senat*

clasarea în regim de urgență și a acestei clădiri, alături clădirea principală de pe strada Justiției nr. 55. Potrivit Legii 422/2001, art. 14, alin. (2), de la data comunicării către proprietar sau către titularul altor drepturi reale a declanșării procedurii de clasare și până la publicarea ordinului de clasare sau până la comunicarea neclasării, după caz, dar nu mai mult de 12 luni, bunului imobil în cauză i se aplică regimul juridic al monumentelor istorice.

Așa cum reiese din răspunsul întocmit de Direcția Generală de Poliție Locală și Control a Municipiului București nr. 50006.1/24.10.2018, la imobilul din strada Justiției nr. 57 s-au făcut verificări privind lucrările de desființare. Dat fiind că proprietarul/executantul lucrărilor de desființare nu a fost găsit la fața locului, Direcția Generală de Poliție Locală și Control a Municipiului București a solicitat Direcției de Impozite și Taxe Locale a Sectorului 4 datele de identificare ale titularilor de rol fiscal. „După primirea informațiilor s-a solicitat proprietarilor prezentarea documentelor în baza cărora au fost executate lucrările de desființare“, se mai arată în aceeași adresă.

Acest imobil are un istoric foarte complex. În momentul naționalizării, pe baza decretului 176/1948 a trecut în proprietatea statului. Doi ani mai târziu, prin deciziunea 693/1950 a Sfatului Popular al Orașului București, imobilul din strada Justiției nr. 55-57 a trecut la administrația locală. În 1986 a ajuns la Ministerul Geologiei, iar 8 ani mai târziu a făcut obiectul Certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor seria MO3, nr. 0859/21.02.1994, emis în baza prevederilor HGR nr. 834/1991 de Ministerul Industriei și Resurselor în favoarea Societății Comerciale PICON SA.

Tocmai de aceea, vă rog să îmi trimiteți o copie a Actului de dezmembrare autentificat sub nr. 1636/29.04.2004 de Biroul Notarului Public Mircia Elena.

Vă mulțumesc!

Solicít răspuns scris.

Data: 18 martie 2018



Adresa: Calea 13 Septembrie nr. 1-3, sector 5, București, cod poștal: 050711